



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 19,69 m² - RDC - Colocation autorisée

830 € CC

réf. AN003376

SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160)

▪ Dispo le 10/05/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location chambre meublée comme un studio dans une maison entièrement rénovée.

La chambre entièrement rénovée, dispose de son propre coin cuisine entièrement équipé, ainsi que de sa propre salle de bain avec douche, toilette, meuble vasque et sèche serviette.

La chambre dispose également d'une télévision, d'un dressing ...

Une machine à laver est à disposition dans la partie commune.

Place de parking extérieur.

Le forfait de charges comprend :

électricité

internet

eau froide

eau chaude

chauffage

taxe enlèvement des ordures ménagères (TEOM)

Il n'y a aucun frais supplémentaire à prévoir.

Idéalement situé dans un quartier résidentiel, accessible par un portail sécurisé.

Accès direct à l'autoroute, arrêt de bus à quelques minutes à pieds.

Référence : AN003376 - Loyer : 730 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Espaces verts Balcon (m²) Terrasse (24 m²) Toilettes séparées

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - pompe à chaleur

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 255,97 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003376**